AREAL BÖHLER

WER A SAGT, MUSS AUCH B SAGEN.

EXPOSÉ AREAL BÖHLER

GEBÄUDE 18

- GEWERBEPARK
- INDUSTRIE
- TECHNOLOGIE
- EDELSTAHL
- KONGRESSE
- EVENTS
- ARCHITEKTUR
- KUNST
- MESSEN

AREAL BÖHLER
Hansaallee 321
40549 Düsseldorf
www.areal-boehler.de

AREAL BÖHLER

OBJEKT:

LAGE: AREAL BÖHLER, Hansaallee 321, 40549 Düsseldorf

VERMIETER: voestalpine Edelstahl Deutschland GmbH,
Hansaallee 321, 40549 Düsseldorf

GRÖSSE: 95 mð

VERFÜGBAR AB: 01.05.2020

AUSSTATTUNG:

- ■ Sanitär und Sozialräume
- ■ Wasser, Strom und Gasversorgung liegt an
- ■ Netzwerkverkabelung
- ■ Parkplätze
- ■ Tageslicht helle Räume

PREIS: 11,00 €/m² netto

AREAL BÖHLER

- **Wach- und Schließdienst**
- **Videoüberwacht**
- **ca. 230.000m² Gesamtgröße**
- **rund 150 Mieter aus verschiedenen Branchen**
- **ca. 1.500 Parkplätze**
- **Moderne Medien Infrastruktur**
- **Fünf Event- und Messelocation**

AREAL BÖHLER

LAGEPLAN MIETOBJEKT

7 Gebäudenummer Bebaute, angeschlossene Fläche Einzäunung

0 10 50 100m

www.areal-boehler.de

01 Magazin
02 Werktransport
03 Spedition
04 Lurgihalle
05 Feinguß
06 Eventlocation Alte Federnfabrik
07 Bürotrakt Stahlwerk
08 Flachfertigung
09 Stahlformguß
11 Eventlocation Glühofenhalle
12 Steinlager
13 Drahtdurchlaufanlage
17 Sägecenter
18 Werkzeugfabrik
19 Wasserturm
20 Schweißtechnik
21 Bearbeitung
22 Wärmebehandlung
23 Instandsetzungsbetriebe
24 Federnbau
25 Altes Werksbad
26 Magazin
27 Eventlocation Kaltstahlhallen
28 Hauptschalthaus
29 Eventlocation Halle am Wasserturm
30 Finanzdirektion
33 Eventlocation Alte Schmiedehalle
34 Alte Schmiedehalle, Eventhalle
35 Lehrwerkstatt
36 Eventlocation Altes Kesselhaus
37 Versuchsanstalt
38 Hauptverwaltung
39 Außengelände
40 Außengelände
42 Lockschuppen
43 Alte Schleiferei
44 Blockschleiferei
45 Kompressorenhaus
94 Tor 2
95 Pförtnerloge Tor 1
98 Waage

Raum:

Raum:

OBJEKTFOTOS